Ville de Ballan-Miré

PLU

Plan Local d'Urbanisme

Emplacements réservés

Vu pour être annexé à la délibération
du conseil municipal du :

BALLAN-MIRÉ

La liste suivante des emplacements réservés est établie conformément aux dispositions des articles L .123-1-5 et

R. 123-11 du code de l'urbanisme.

Mode d'emploi :

Si votre terrain est touché par un emplacement réservé pour une voie ou un ouvrage public, une installation d'intérêt général ou un espace vert :

- vous repérez, sur les plans au 1/2000^{e} ou au 1/5000^{e}, le numéro de référence de cette réserve,
- vous recherchez dans le tableau ci-après cette référence,
- pour chaque référence le tableau indique la désignation de l'opération projetée sur cette réserve, sa surface et la collectivité ou le service public bénéficiaire.

PLAN	EMPLACEMENT RESERVE	DESTINATION	BENEFICIAIRE	SURFACE (m^2) / LONGUEUR (ml)
4	**1**	Élargissement de la VC n°d20 (12 m de largeur d'emprise) chemin Cavalier et aménagement avec la RD 7 au lieu-dit « La Fourbisserie » au carrefour des « Sablons »	Commune	465 ml
4	**2**	VC n°d11 – élargissement (12 m de largeur d'emprise) au lieu-dit « Les Tourettes »	Commune	1 116 m
4	**3**	Élargissement du CR 10 (12 m de largeur d'emprise) / Piste cyclable	Commune	348 m
4	**4**	Élargissement du CR 10 (10 m de largeur d'emprise) / Trottoir	Commune	113 m
4	**5**	Aménagement du carrefour de la rue des Carnaux, de la rue du Beau Soleil et de l'impasse de la Haute lande - VC 20 et VC 11	Commune	581 m²
4	**6**	Création et élargissement de voie (12 m de largeur d'emprise) / accès au complexe La Salle – chemin cavalier	Commune	4 243 m²
4	**7**	Élargissement de la rue du Ballandeau (12 m de largeur d'emprise)	Commune	389 ml
1	**8**	Aménagement du carrefour au lieu-dit « Bois de la Fille » - VC 13 et VC 15	Commune	187 m²

PLAN	EMPLACEMENT RESERVE	DESTINATION	BENEFICIAIRE	SURFACE (m^2) / LONGUEUR (ml)
3	**9**	Élargissement du CR 96 au lieu-dit « La Freslonnière » (10 m de largeur d'emprise)	Commune	671 m²
3	**10**	Aménagement d'un carrefour giratoire (diamètre : 40 m) - rue Saint-Exupéry et rue de l'Hospitalité	Commune	7 365 m²
3	**11**	CR 93 – élargissement et carrefour du « Puits Tessier »	Département	328 m²
3	**12**	Création d'une voie piétonne au lieu-dit « La Fosse Morin » (Parcelles AO n°73, 74, 77, 78)	Commune	463 m²
3	**13**	Création d'un carrefour – rue du 11 novembre 1918/avenue J. Mermoz	Commune	100 m²
4	**14**	Aménagement du carrefour VC 20 et CR 23 au croisement de la rue de la Salle, de la rue du Ballandeau et la rue de la Cour verte	Commune	195 m²
2	**15**	Élargissement de la VC 8 (avec 13 m de largeur d'emprise de la RD 751C au carrefour de la rue de l'Ormeau/rue de la Chevalerie)	Commune	199 ml
2	**16**	Aménagement du carrefour giratoire boulevard de Gaulle et rue de la Mignonnière (RD751) (diamètre : 45m)	Commune	648 m²

PLAN	EMPLACEMENT RESERVE	DESTINATION	BENEFICIAIRE	SURFACE (m^2) / LONGUEUR (ml)
1	**17**	Voie romaine (8 m de largeur d'emprise)	Commune	3 205 m²
2	**18**	Bretelle de sortie RD 751/RD 8	Département	1 634 m²
2	**19**	Bretelle d'accès RD 8/RD 751	Département	1 516 m²
1	**20**	Carrefour aux lieux-dits « Les Brosses » et « La Chauvinière »	Commune	51 m²
1	**21**	Carrefour aux lieux-dits « Clos des rosiers » et « le Vau »	Commune	24 m²
1	**22**	Élargissement de la route du Vau (12 m de largeur d'emprise)	Commune	753 ml
3	**23**	Liaison piétonne. Rue du Point du Jour/ RD 751C (5 m de largeur d'emprise)	Commune	349 m²
4	**24**	Chemin piétonnier aux lieux-dits de « La Cour verte » / « Les Caves » (4 m de largeur d'emprise)	Commune	771 m²
4	**25**	Accès « La Savatterie » (Parcelles AB n°197, 198, 216p)	Commune	561 m²

PLAN	EMPLACEMENT RESERVE	DESTINATION	BENEFICIAIRE	SURFACE (m^2) / LONGUEUR (ml)
4	**26**	Élargissement et pan coupé - Carrefour rue des Ajoncs/avenue des Aubépines	Commune	159 m²
4	**27**	Rue de la Charterie - élargissement à 6 m	Commune	184 ml
1	**28**	Création d'un chemin pédestre RD7/Loire à Vélo (5 m de largeur d'emprise)	Commune	2 977 m²
4	**29**	Élargissement - Chemin du Millery (10 m de largeur d'emprise) pour la création d'une piste cyclable. RD 7	Commune	1 345 m²
4	**30**	Contournement Loire à Vélo – « Grand Moulin » passage en encorbellement (4 m de largeur d'emprise)	Département/Région	718 m²
4	**31**	Liaison Loire à Vélo/« la Rencontre » (5 m de largeur d'emprise)	Commune	668 m²
1	**32**	Élargissement RD 7 – Carrefour « Les Carnaux »	Département	304 m²
4	**33**	Élargissement RD 7 – Carrefour du « Beau Soleil »	Département	301 m²

PLAN	EMPLACEMENT RESERVE	DESTINATION	BENEFICIAIRE	SURFACE (m^2) / LONGUEUR (ml)
2	**34**	Voie nouvelle : rue de l'Aigrefin (8 m de largeur d'emprise) Parcelle AW n°54	Commune	818 m²
3	**35**	Extension du Centre social (accès rue Henri Durant)	Commune	1 280 m²
3	**36**	Élargissement rue des anciens d'A.F.N. (Parcelle AN n°319)	Commune	45 m²
3	**37**	Élargissement rue des anciens d'A.F.N. (Parcelle AN n°9)	Commune	96 m²
3	**38**	Élargissement rue des Galbrunes (Parcelles BD n°24, 173, 51)	Commune	229 m²
3	**39**	Élargissement rue des Galbrunes (Parcelles BC n°3 et 4)	Commune	55 m²
3	**40**	Rue St Exupéry – élargissement (Parcelle BB n°149)	Commune	72 m²
3	**41**	Élargissement de la rue de la Commanderie - piste cyclable (14 m de largeur d'emprise)	Commune	80 m
3	**42**	Chemin piétons-vélos prolongeant la rue Anatole France - 8 m de largeur d'emprise (Parcelles BB n°17 et 18)	Commune	657 m²

PLAN	EMPLACEMENT RESERVE	DESTINATION	BENEFICIAIRE	SURFACE (m^2) / LONGUEUR (ml)
2	**43**	Création d'un cheminement piétons / vélos et d'un espace paysager à l'ouest de Miré (10 m de largeur d'emprise)	Commune	6 343 m²
2	**44**	Chataigneraie – Création d'une voie nouvelle pour l'accès au bassin d'orage (15 m de largeur d'emprise)	Commune	1 053 m²
4	**45**	Exutoire des eaux pluviales et chemin d'accès (10 m de largeur d'emprise)	Commune	2 291 m²
4	**46**	Ruisseau de la Commanderie et chemin d'accès (10 m de largeur d'emprise)	Commune	8 050 m²
4	**47**	Bassin d'oxygénation des eaux du ruisseau de la Commanderie	Commune	2 494 m²
4	**48**	Chemin de la Commanderie	Commune	556 m²